

### **SPRÁVA o výsledku kontroly do MiZ**

(V zmysle §18d, ods. 2, písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov)

V zmysle § 18 d, ods. 2, písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia č. 222/2022 z 26.9.2022, ktorým Miestne zastupiteľstvo schválilo plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2022 vykonala miestna kontrolórka Mgr. Viera Kaštílová Tonková **kontrolu vyberania poplatku za rozvoj** v Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava.

Kontrola bola vykonaná v čase od 14. novembra 2022 do 7. decembra 2022

#### Súvisiace právne predpisy:

Zákon 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov

Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon 377/1990 zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov, čl. 57 ods. 1 písm. b)

VZN mestskej časti Bratislava – Jarovce č. 1/2017 zo dňa 1.2.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Jarovce.

#### Aplikácia legislatívy v praxi:

Poplatok za rozvoj mestská časť vyrubuje rozhodnutím na základe VZN o miestnom poplatku za rozvoj, ktoré je v súlade s ustanoveniami zákona 447/2015 nasledovne:

Podľa § 5, bod (1) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 2 tohto nariadenia, pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestnosti v nadzemných podlažiach stavby.

Podľa § 6, bod (1) Mestská časť určuje sadzby poplatku za rozvoj nasledovne:

- a) Stavby na bývanie 35,- Eur za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby
- b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10,- Eur;

- c) Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 25,- Eur;
  - d) Stavby na ostané podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostaným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35,- Eur;
  - e) Ostatné stavby 25 Eur, (drobné stavby nad 25 m<sup>2</sup>, samostatne stojace garáže, rekreačné stavby a záhradné chaty...)
1. Podľa § 7, ods. (1) poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku za rozvoj podľa § 5 tohto nariadenia a sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6 tohto nariadenia znížený o 60 m<sup>2</sup> v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. (1) tohto nariadenia.
  2. Podľa § 3, ods. 1 poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o zmene dokončenej stavby, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ohlásenej stavbe nemá námietky.
  3. Podľa zákona 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov § 69, bod 1 nemožno vyrubiť daň ani rozdiel dane alebo uplatniť nárok na sumu podľa osobitných predpisov po uplynutí piatich rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie alebo v ktorom bol daňový subjekt povinný daň zaplatiť bez povinnosti podať daňové priznanie.
  4. Podľa štatútu hl. mesta Bratislavy čl. 91 ods. 1 písm. c) príjmy z výnosu miestneho poplatku za rozvoj sa rozdeľia medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 32 % pre rozpočet Bratislavy a 68 % pre rozpočty mestských častí; ak je mestská časť v nútenej správe podľa osobitného predpisu, výnos z miestneho poplatku za rozvoj, ktorého predmetom sú pozemné stavby na území dotknutej mestskej časti, je príjmom rozpočtu Bratislavy. Peniaze, ktoré budú vybraté ako poplatok za rozvoj, budú na samostatnom účte a bude sa k nim viesť samostatná analytika, podľa ktorej bude možné identifikovať z akej stavby prišlo koľko peňazí v rámci tohto poplatku.
  5. Dodatkom č. 16 štatútu hl. mesta Bratislavy z 1.7.2018, bol v čl. 91, doplnený ods. 3, v ktorom sa mení a dopĺňa periodicita odvádzania platby vybraného poplatku do mesta. Prislúchajúci percentuálny podiel prijatý z miestneho poplatku za rozvoj v uplynulom štvrtroku poukáže mestská časť na účet Bratislavy najneskôr do 30 dní po uplynutí kalendárneho štvrtroka.

#### Kontrolné zistenia:

1. Pri kontrole výpočtu sumy poplatku za rozvoj neboli zistené chyby. Výpočty sú v priloženej tabuľke.
2. Od 1.1.2020 do 31.12.2020, podľa záznamov spojeného stavebného úradu Rusovce, požiadalo o stavebné povolenie, 8 stavebníkov. Z toho 4 stavby nepodliehali poplatku za rozvoj, pretože sa jednalo o prestavbu alebo výmeru menšiu ako 60 m<sup>2</sup>. V roku 2020 nadobudli právoplatnosť alebo boli vyrubené aj poplatky za rozvoj za stavby, ktoré dostali stavebné povolenie v roku 2019. Spolu bol vyrubený poplatok za rozvoj v roku 2020 za 10 stavieb. V deviatich prípadoch bol poplatok vyrubený okamžite po dodaní podkladov zo stavebného úradu. Všetky rozhodnutia boli zaslané poštou do vlastných rúk stavebníkom. Právoplatnosť rozhodnutia nadobudli 30 dní po doručení

rozhodnutia stavebníkom. Právoplatnosť rozhodnutia je vyznačená úradnou pečiatkou na každom rozhodnutí v spise. Všetky poplatky vyrubené rozhodnutiami v roku 2020 boli zaplatené. Výber dane bol 100 %.

Stavebník označený č. 1 sa omeškal s platením poplatku o 181 dní. Poplatok je potrebné zaplatiť do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Stavebníkovi boli vyrubené penále z omeškania v sume 378,20 Eur, ktoré uhradil.

V jednom prípade (v tabuľke ako č. 6) som zistila, že nebol vyrubení poplatok, pretože zo stavebného úradu nebolo dodané právoplatné stavebné povolenie.

3. V roku 2021 požiadali stavebníci o stavebné povolenie na 20 stavieb. Z toho 17 stavebných povolení nadobudlo právoplatnosť. V roku 2021 bolo vyrubení 12 poplatkov za rozvoj. Ostatné rozhodnutia neboli v roku 2021 doručené alebo nenadobudli právoplatnosť.  
Jeden stavebník sa omeškal s platbou a bude mu vyrubené penále.
4. Boli skontrolované aj neuhradené platby, ktoré boli zistené kontrolou v roku 2020 za rok 2019 a 2018. Platby boli uhradené a následne boli vyrubené penále za omeškanie, ktoré stavebníci takisto uhradili. Nevyrubené poplatky a takisto zle vyrubení poplatok v roku 2019 boli dovyrubené rozhodnutím v r. 2021 a uhradené stavebníkmi. Jednalo sa o stavbu dvoch rodinných domov na ktoré bolo vydané jedno stavebné povolenie, v takomto prípade sa to považuje za súbor stavieb, kde sa odčítava iba raz 60 m<sup>2</sup>. Nesprávne bolo odčítané dva krát po 60 m<sup>2</sup>.
4. Všetky rozhodnutia boli vydané v lehote určenej na vyrubenie poplatku.
5. Príjmy z výnosu sú rozdeľované a účtované podľa súvisiaceho predpisu. Vybrané prostriedky sú vedené na samostatnom účte.
6. Príjmy z výnosu boli zaslané
  - 6.1 v roku 2020 mestu 2.7.2020 v sume 4 401,60 Eur a 29.12.2020 v sume 5 529,60 Eur. Mestská časť tým porušila ustanovenia štatútu mesta, podľa ktorého sa výnos odvádza do 30 dní po skončení kalendárneho štvrťroku.
  - 6.2 V roku 2021 mestu 30.7.2021 v sume 7 403,20 Eur, 20.10.2020 v sume 4 769,60 a 3.1.2022 v sume 3 203,20. MČ si splnila povinnosť v súlade so štatútom mesta zaslaním príslušnej sumy poplatku po skončení kalendárneho štvrťroku na účet mesta Bratislava.

Opatrenia:

Starostu mestskej časti, bol požiadaní, aby dal na vedomie miestnej kontrolórke opatrenia prijaté na nápravu zistených pochybení.

Správa bola vyhotovená dňa 7.12.2022

**Za kontrolný orgán:**

Mgr. Viera Kaštilová Tonková

.....  
(Meno a priezvisko)

.....  
(dátum)

.....  
(podpis)